

Documentatie

NEXTassyst

BVA ontvangen i.v.m.

onjuist Kadaster

klantnummer

versie 29-10-2025

NEXTlegal

Inhoudsopgave

1	BVA ontvangen i.v.m. met onjuist Kadaster klantnummer	3
1.1	Hoe dit kan gebeuren.....	3
1.2	Controle uitvoeren in NEXTassyst	3
1.3	Stukken indienen via Syvas in NEXTassyst.....	3

1 BVA ontvangen i.v.m. met onjuist Kadaster klantnummer

Uit de ontvangen BVA blijkt dat de akte is verstuurd met het verkeerde Kadaster klantnummer.

1.1 Hoe dit kan gebeuren

De authenticatie van het Kadasteraccount verloopt elke zeven dagen. Wanneer via SYVAS een akte wordt verstuurd dat hoort bij het protocol van een andere vestiging dan degene die de verzending uitvoert, verschijnt in NEXTassyst eerst de vraag met welk account de stukken moeten worden verzonden.

Als voor dat account de authenticatie is uitgevoerd met een Kadasteraccount dat gekoppeld is aan een ander Kadaster klantnummer, dan worden de stukken verzonden met een onjuist Kadasternummer.

Dit resulteert vervolgens in een BVA.

1.2 Controle uitvoeren in NEXTassyst

Met beheerdersrechten in NEXTassyst kan worden gecontroleerd of de juiste gegevens zijn gebruikt:

- Ga naar Menu > Beheer > Connectoren > tabblad SYVAS.
- Selecteer de juiste vestiging aan de linkerzijde.
- Selecteer een naam aan de rechterzijde.
- Klik op 'Check Token'.
- Bovenin verschijnt welke instellingen in NEXTassyst zijn vastgelegd (zoals het hoort), en onderin worden de Kadastergegevens getoond waarmee de authenticatie daadwerkelijk is uitgevoerd.

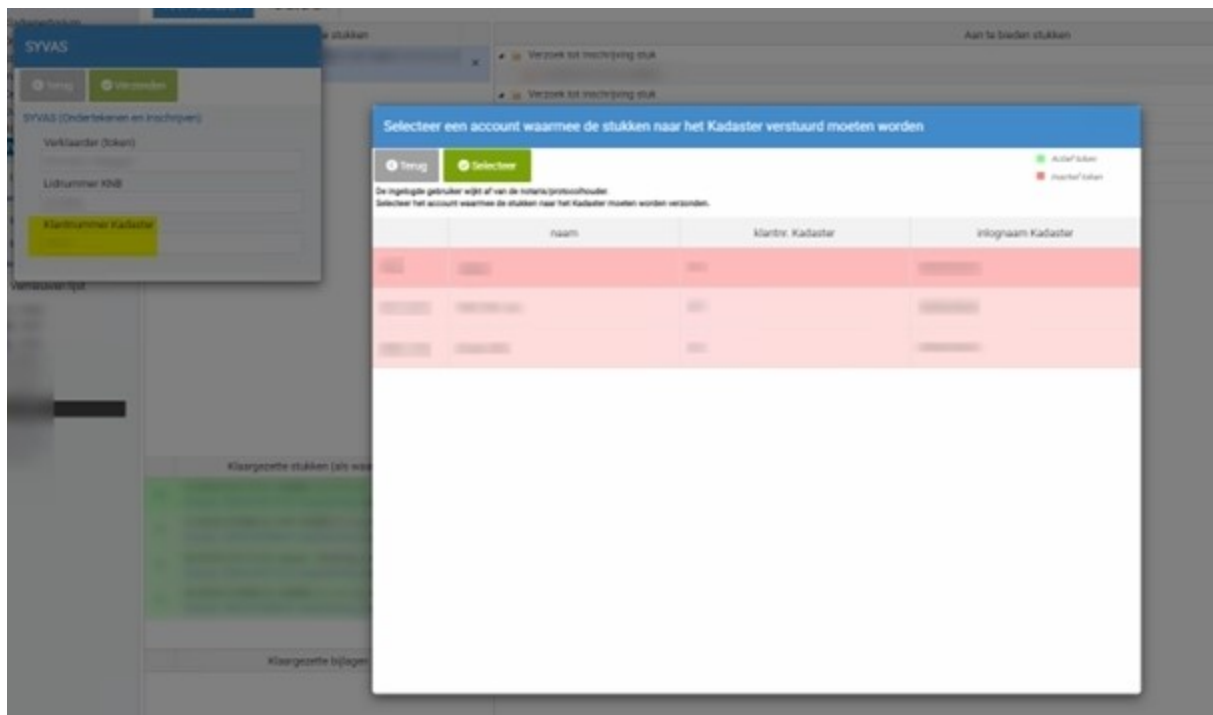
Belangrijk

NEXTassyst kan dit niet zelf controleren, omdat de aanmelding bij het Kadaster buiten NEXTassyst om gebeurt.

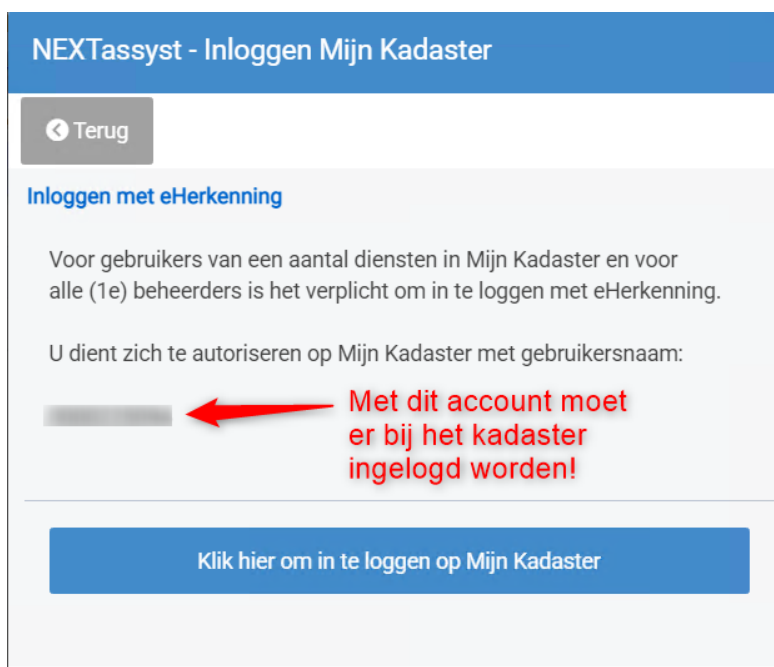
De knop 'Check Token' is bedoeld om achteraf te kunnen nagaan of de inlog op de juiste manier is uitgevoerd.

1.3 Stukken indienen via Syvas in NEXTassyst

Als een kantoor meerdere vestigingen heeft, verschijnt er tijdens het verzendproces onderstaand scherm om een account te selecteren waarmee de stukken naar het Kadaster worden verstuurd..



Kies het account van bijvoorbeeld het betreffende protocol waarvoor verstuurd moet worden. Het maakt niet uit welke persoon wordt geselecteerd, zolang het account maar is gekoppeld aan het juiste Kadaster klantnummer en een geldig Kadasteraccount waarvan de authenticatie voor SYVAS nog niet is verlopen. Als de authenticatie van het gekozen Kadasteraccount is verlopen, verschijnt het onderstaande scherm.



1.4 Authenticatie bij Mijn Kadaster

Op het moment dat het inlogscherf van Mijn Kadaster verschijnt, is het belangrijk om in te loggen met het account dat in NEXTassyst wordt aangegeven, of in ieder geval met een account dat hoort bij hetzelfde Kadaster klantnummer.

Omdat vanuit NEXTassyst niet kan worden bepaald wie daadwerkelijk inlogt bij Mijn Kadaster (dit gebeurt buiten NEXTassyst om), is het van belang hier zelf goed op te letten.

Wanneer akten worden verstuurd voor een andere vestiging, zal hier **nooit** het eigen account worden vermeld, tenzij er meerdere kadasteraccounts zijn gekoppeld aan de eHerkenning voor elk Kadaster klantnummer..

Als de authenticatie correct is uitgevoerd, worden de stukken succesvol verzonden.

Daarnaast is voor het ondertekenen van de stukken altijd nog de **pincode van de notaris, toegevoegd notaris of waarnemer** nodig. Deze stap staat volledig los van de authenticatie of eHerkenning.



NEXTlegal
Reeuwijkse Poort 305B
2811 NV Reeuwijk
088 – 203 4300
www.nextlegal.nl
